

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.

Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 ноября 2020 г. № 16730-45-2118 признано целесообразным реализация ООО «ЭкспертПлюс-НН» инвестиционного проекта по строительству поликлиники на земельном участке по ул. Аркадия Гайдара, у здания 75Б в Автозаводском районе.

На территорию границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе, куда входит и рассматриваемый земельный участок, заявителем на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2021 г. № 07-02-02/34 выполнена документация по планировке территории для реализации вышеуказанного Совета.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением внести изменения в генеральный план и Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях закрепления в отношении рассматриваемого участка по ул. Аркадия Гайдара, у здания 75Б лечебной функции.

На заседании Комиссии 29 декабря 2022 г. поддержано предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о корректировке зонирования территории в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе (протокол 29 декабря 2022 г. № 107).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2023 г. № 07-01-01/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-02/04 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 20 января 2023 г. № 07-01-01/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

Изменение (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Осп-л - зона лечебно-оздоровительных учреждений

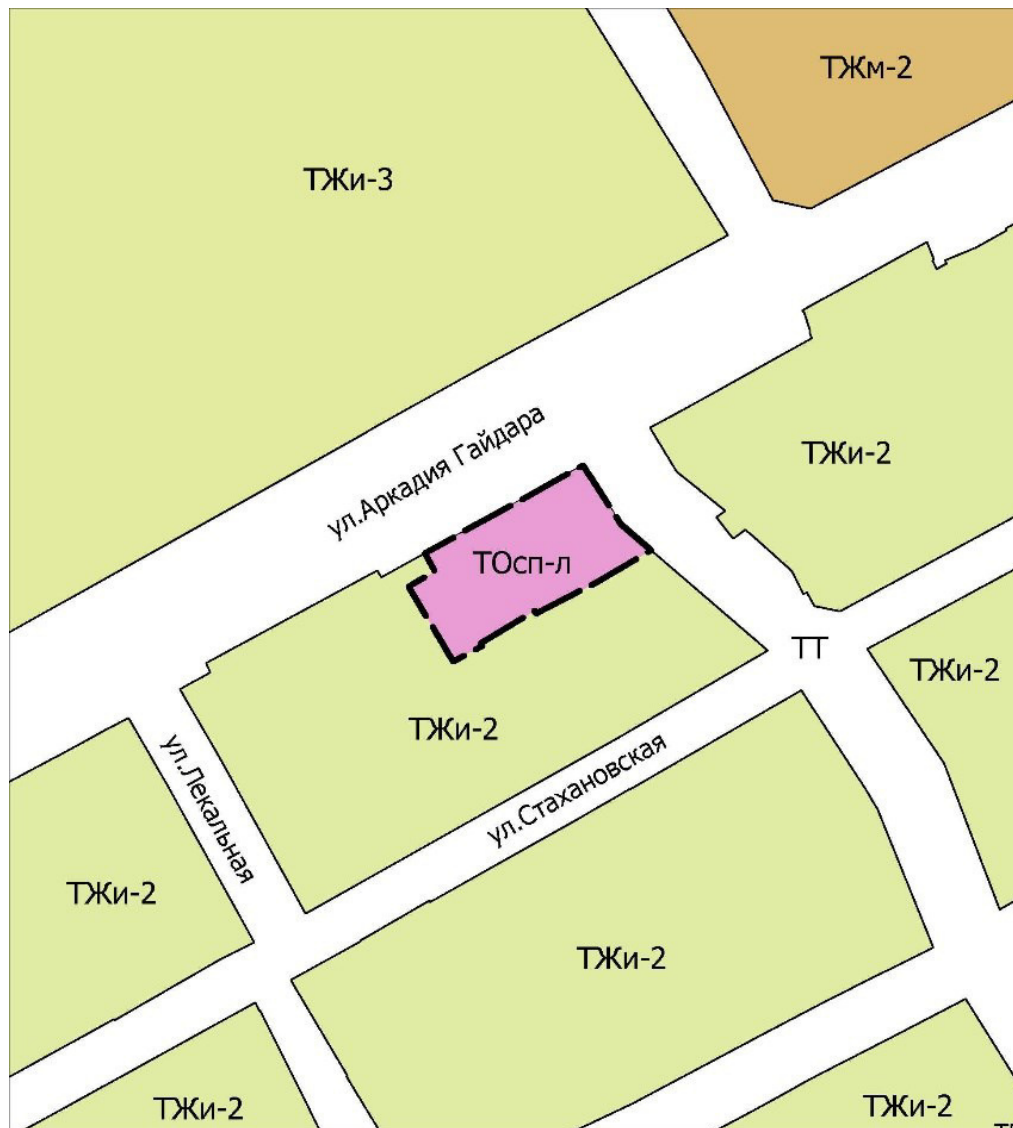
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-02/04 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.



Условные обозначения:



ТОсп-л - зона лечебно-оздоровительных учреждений